

JUDEȚUL MUREȘ	
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA	
Nr.	15144
Ziua	27
Luna	05
Anul	2021
Adresa:	

Pentru Ședința de C.L. din
luna mai 2021

Către Municipiul Sighișoara

Consiliul Local Sighișoara

Spre știință Domnului Primar Iulian Sîrbu

Subsemnatul, Țițeu Nicolae, domiciliat în [REDACTAT], în calitate de proprietar al imobilului de la adresa de mai sus, având în vedere capitolul „Puncte Suplimentare, pct nr 1” la ședința Consiliului Local Sighișoara, din data de 27.05.2021

Formulez:

Răspuns la cererea SC Lysarom Impex SRL, reprezentată prin Administrator care somează Primăria Municipiului Sighișoara prin Primar, să atace HCL 100/28.04.2021, ca nelegală.

Vă informez, în calitate de cetățean **normal**, nu în calitate de ”consilier local, Țițeu Nicolae , care injust, nelegal și cu motivații incorecte tinde să-și realizeze un interes material nejustificat”, așa cum precizează administratorul SC Lysarom Impex SRL, d-na Rusu Adriana, care apreciază ca „incorect modul în care a procedat Consiliul Local Sighișoara, prin avantajarea în mod vădit a unui membru ales, în dauna unui cetățean **obișnuit**” .

Apreciez că întreaga Adresă de răspuns denumită „Cerere”, înregistrată la 20.05.2021, formulată de administratorul și asociatul unic al SC Lysarom Impex SRL, se poate înscrie în seria încercărilor fără justificare de a obține beneficii necuvenite și de a împrășca cu acuzații denigratoare la adresa celor din jur.

Prin prezentul Răspuns:

Readuc în atenția Dvs. următoarele date certe și esențiale:

Dețin în proprietate personală (după dezbatere succesorală) imobilul din Sighișoara, [REDACTAT], înscris în CF [REDACTAT] Sighișoara, imobil care a făcut obiectul Contractului de închiriere nr. 1/30.10.2013 încheiat de mine, proprietar tabular, cu SC Lysarom Impex SRL Sighișoara.

Urmare a faptului că SC Lysarom Impex SRL Sighișoara își desfășura activitatea de alimentație publică cu titlul de chiriaș, în spațiul proprietatea mea, s-a creat posibilitatea închirierii suprafeței de 27,75 mp, teren cu destinație

terasă, în baza Contractului de închiriere nr. 599 din 19.04.2006, prin atribuire directă.

Argumentul unic al perfectării Contractului de închiriere pentru terasa aferentă activității de alimentație publică este faptul că spațiul se găsește vizavi de imobilul proprietatea mea tabulară și astfel existau premisele desfășurării activității de alimentație publică în condiții conform dispozițiilor legale în vigoare.

Având în vedere faptul că acel contract de închiriere al societății pentru construcțiile în care își desfășoară activitatea de alimentație publică expiră la 30.12.2023, am considerat oportun să semnez Consiliului Local faptul că suportul (spațiul-construcții) pentru desfășurarea activității de alimentație publică pentru SC Lysarom Impex SRL Sighișoara, nu mai există după 30.12.2023 și în aceste condiții, prelungirea Contractului de închiriere pentru terenul aferent terasei ar trebui să se facă până la această dată, în condițiile în care, categoric, terenul pentru terasă este **accesoriu** Contractului de închiriere spațiu construcții.

Argumentele de tip partaj de bunuri, avantaje asigurate, nu pot fi incluse decât în aria calomniei.

Cert este că, în calitate de proprietar tabular al construcțiilor din Sighișoara, [REDACTED], am încunostiințat Consiliul Local Sighișoara cu privire la faptul că, după data de 30.12.2023, suportul real al activității de alimentație publică pentru SC Lysarom Impex SRL Sighișoara, respectiv, spațiul-construcții nu va mai fi valabil pentru că, Contractul de închiriere va expira, și, în aceste condiții, după această dată, nu mai există premisele legale ale deținerii unei suprafețe de teren (din domeniul public) cu destinația terasă în dreptul locației de la adresa menționată.

Dacă după expirarea Contractului de închiriere pentru spațiul proprietatea mea din Sighișoara, [REDACTED], SC Lysarom Impex SRL Sighișoara va putea face dovada unor condiții care să justifice îndeplinirea cerințelor legale, aceste date ar trebui analizate la momentul 01.01.2024 și nu în prezent.

26.05.2021

Țițuiu Nicolae

